

ДОГОВОР № 2015-2/107
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

г. Ижевск

17.02.15

ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России», в лице начальника филиала «ЖКУ №826» Мухаммадиева Ришата Хайдаровича, действующей на основании Положения о филиале и доверенности № 49/16-35 от 30.04.2014 г., именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», с одной стороны и

ООО «Районная теплоснабжающая компания» (далее ООО «РТК»), действующее от своего имени по поручению и в интересах ООО «ИжмашЭнергоСервис», как единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в лице главного инженера Митрошина Егора Николаевича, действующего на основании Доверенности от 25.10.2014г., именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», «ЕТО», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. На условиях настоящего договора Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием горячей воды от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя абонентам ЕТО, а ЕТО обязуется оплачивать указанные услуги.

1.2. Все потребители тепловой энергии (будущие абоненты ЕТО), присоединенные к тепловым сетям Теплосетевой организации на момент заключения настоящего договора, Теплосетевой организации известны, имеют заключенные с теплосетевой организацией договоры теплоснабжения, действующие до момента заключения договоров теплоснабжения с ЕТО.

Потребители, тепловые сети или теплотребляющие установки которых подключены к тепловым сетям Теплосетевой организации, становятся абонентами ЕТО после заключения с ЕТО договора теплоснабжения.

ЕТО предоставляет информацию о потребителе (абоненте ЕТО), заключившем с ЕТО договор теплоснабжения, в течение 3-х дней после заключения договора теплоснабжения с абонентом, с указанием его наименования, адреса и ориентировочного годового потребления тепловой энергии. Уведомление с указанной информацией является неотъемлемой частью настоящего договора.

По окончании первого года после заключения настоящего договора и далее ежегодно до 01 октября Стороны согласовывают перечень действующих договоров теплоснабжения с абонентами ЕТО, содержащий указанную выше информацию, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2.1. До заключения ЕТО договора теплоснабжения с потребителем (абонентом), теплотребляющие установки или тепловые сети которого присоединены к тепловым сетям Теплосетевой организации, потребление теплотенергии указанного потребителя оплачивает Теплосетевая организация.

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определяющая ответственность Теплосетевой организации и ЕТО за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. До подписания указанного Акта, границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Теплосетевой организации определяются между точками приема тепловой энергии от ЕТО в тепловые сети Теплосетевой

организации и точками передачи тепловой энергии из тепловых сетей Теплосетевой организации абонентам ЕТО. Акты разграничения между абонентами и ЕТО составляются на основании Актов разграничения между абонентом и Теплосетевой организацией, подписываемых сторонами до заключения договора с ЕТО.

1.4. Максимальная величина мощности технологически присоединенных к сетям ЕТО тепловых сетей Теплосетевой организации составляет _____ Гкал/час. Распределение указанной величины мощности по точкам подключения (точкам присоединения к теплопотребляющим установкам или тепловым сетям потребителей тепловой энергии) осуществляется при заключении договора теплоснабжения с абонентами ЕТО.

Заявленная мощность, в пределах которой Теплосетевая организация обеспечивает передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя абонентам ЕТО по настоящему договору составляет 1,64476 Гкал/час без учета потерь тепловой энергии в сетях абонентов (приложение № 2 к договору).

1.5. Параметры качества теплоснабжения в точках приема и передачи определяются обоюдным соблюдением соответствующих термодинамических параметров и фактической величиной потребляемой нагрузки, рассматриваемые в комплексе в т.ч:

- расчетная тепловая нагрузка в соответствии с приложением № 2 к договору;
- температурный график в соответствии с приложением № 3 к договору и пообъектными режимными картами;
- диапазон давлений, циркуляционный расход теплоносителя и нормативная величина подпитки в соответствии с пообъектными режимными картами;
- качество поставляемого и возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативными документами.

Режимные карты в отношении собственных объектов Теплосетевой организации (ЦТП) составляются Теплосетевой организацией и предоставляется на согласование ЕТО в срок до 01 августа (рекомендуемая форма предлагается в приложении № 5 к договору). Режимные карты по объектам потребителей (абонентов) составляются абонентом, согласуются с Теплосетевой организацией и утверждаются ЕТО до заключения договора теплоснабжения между ЕТО и абонентом.

2. Обязательства сторон

2.1. ЕТО обязуется:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии и теплоносителя в точки приема в объеме, предусмотренном настоящим договором, а также соблюдать параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности (в точках приема) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, температурным графиком котельной и термодинамическими параметрами, согласованными Сторонами в режимных картах, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Производить оплату услуг по передаче тепловой энергии в соответствии с действующими тарифами и условиями настоящего договора.

2.1.3. Извещать Теплосетевую организацию о режиме подачи и отключения или ограничения подачи тепловой энергии абонентам ЕТО.

2.1.4. Содержать в рабочем состоянии, а в случае выхода из строя приводить в готовность к началу отопительного периода собственные установки, оборудование и тепловые сети с получением в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации паспорта готовности.

2.1.5. Уведомлять Теплосетевую организацию в письменном виде о заключении с новыми потребителями или расторжении договоров теплоснабжения с потребителями в течение 3-х дней с момента заключения или расторжения договора.

2.1.6. Не менее чем за 14 дней извещать Теплосетевую организацию о предстоящих плановых отключениях в межотопительный период (о проведении гидравлических испытаний трубопроводов ЕТО – за 3дня), а также предоставить возможность Теплосетевой организации

участвовать и проводить совместные испытания своих тепловых сетей первичного контура по предварительной заявке Теплосетевой организации.

2.1.7. Представлять в Теплосетевую организацию необходимую для исполнения настоящего договора технологическую информацию.

2.1.8. Осуществлять общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения.

2.1.9. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг по передаче тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций осуществляет оперативно-диспетчерская служба той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

2.3. Теплосетевая организация обязуется:

2.3.1. Обеспечивать передачу тепловой энергии, теплоносителя из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечивать работоспособность приборов учета тепловой энергии, фиксирующих объемы передаваемой тепловой энергии, а также исправность и безопасность собственного оборудования и сетей, задействованных в передаче тепловой энергии в своей зоне эксплуатационной ответственности.

2.3.3. Оперативно извещать ЕТО о перерывах теплоснабжения по вине Теплосетевой организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.3.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учёта, автоматике и иных устройствах Теплосетевой организации.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя ЕТО к приборам учета расхода и контроля качества тепловой энергии.

2.3.6. Обеспечивать доступ представителям ЕТО на объекты Теплосетевой организации для выполнения работ по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии абонентам, имеющим задолженность за тепловую энергию перед Теплоснабжающей организацией.

2.3.7. Направлять ответы на поступившие от ЕТО или абонентов жалобы по вопросам теплоснабжения и передачи тепловой энергии в сроки предусмотренные действующим законодательством.

2.3.8. Оперативно обеспечивать срочный ремонт поврежденного участка тепловых сетей в своей зоне эксплуатационной ответственности.

2.3.9. Согласовывать с ЕТО сроки проведения планово-предупредительного ремонта или испытаний сетей.

2.3.10. Оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора стоимость тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных для технологических нужд (потерь).

2.3.11. Принимать внутренние системы теплоснабжения абонентов ЕТО на готовность к отопительному сезону.

2.3.12. Принимать участие в приемке узлов учета абонентов ЕТО.

2.3.13. Не осуществлять технологическое присоединение к тепловым сетям новых объектов, без согласования с ЕТО.

2.3.14. Извещать ЕТО о вновь подключенной тепловой нагрузке, согласно выданным техническим условиям на присоединение к системе теплоснабжения в течение 3-х дней с момента подключения.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата Теплоснабжающей организацией услуг по передаче тепловой энергии осуществляется в соответствии с тарифом на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов на территории Удмуртской Республики.

3.2. Стоимость оказанных Теплосетевой организацией услуг рассчитывается как произведение фактического за расчетный период полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети Теплосетевой организации абонентам ЕТО на тариф на услуги по передаче тепловой энергии, установленный для Теплосетевой организации в зоне действия соответствующих источников тепловой энергии. Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии абонентам ЕТО за расчетный период определяется исходя из показаний приборов учета абонентов ЕТО или расчетным методом в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения.

3.3. Расчетным периодом для оплаты оказываемых по настоящему договору услуг является календарный месяц.

3.4. ЕТО не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Теплосетевую организацию акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, составленный на основании данных о количестве тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных абонентам ЕТО.

3.5. Указанный акт подписывается обеими Сторонами.

3.6. ЕТО в полном объеме оплачивает услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

4. Учет объема услуг по передаче тепловой энергии

4.1. Учет количества передаваемой тепловой энергии производится на основании данных приборов учета абонентов ЕТО, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и допущенных в эксплуатацию.

4.2. Определение количества передаваемой тепловой энергии по сетям Теплосетевой организацией, количество тепловой энергии потребленной потребителями (абонентами), теплопотребляющие установки или тепловые сети которых присоединены к тепловым сетям Теплосетевой организации, а также контроль качества теплоснабжения осуществляется согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.13г.

С целью контроля качества теплоснабжения в тепловычислителе узла учёта должны регистрироваться дополнительно следующие технологические параметры:

- давление и температура в подающем и обратном трубопроводе внутреннего контура отопления (для центральных тепловых пунктов);
- температура в подающем трубопроводе горячего водоснабжения;
- давление и температура в подающем трубопроводе после узла смешения при зависимом присоединении систем отопления.

Конкретные параметры регистрации для контроля качества работы системы теплоснабжения определяются техническими условиями на установку коммерческого узла учёта с учётом тепловой схемы потребителя

4.3. При выходе из строя приборов учета учет количества передаваемой тепловой энергии производится согласно «Правилам коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.13г.

4.4. При наличии разногласий Сторон по количеству принятой тепловой энергии Теплосетевая организация предоставляет ЕТО документы, подтверждающие количество фактически принятой абонентами ЕТО тепловой энергии.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Теплосетевая организация и ЕТО несут ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей в пределах границ балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае просрочки оплаты стоимости услуг ЕТО выплачивает Теплосетевой организации пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4. Теплосетевая организация несет ответственность за причиненный ЕТО или абонентам ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует до 31 декабря 2015 года.

6.3. Действие настоящего договора считается продленным на прежних условиях, на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении срока его действия и либо не направит в адрес другой стороны оферту о заключении нового договора. В последнем случае настоящий договор действует до момента заключения сторонами нового договора.

6.4. Срок начала исполнения ЕТО договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии – с момента заключения соответствующего договора с абонентом ЕТО.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

ЕТО: ООО «Районная теплоснабжающая компания»

ОГРН 1141832003114

ИНН/КПП 1832118849/183201001,

ОКВЭД 40.10.; 40.30, ОКПО 29957635,

426006, Республика Удмуртия, г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13.

Тел. (3412) 78-79-40, факс 609-606. E-mail: rtk@izhes.com

р/с 40702810868000003242

Отделение №8618 Сбербанк России г.Ижевск

к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.

Теплосетевая организация: ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

Юр. адрес: 426076, УР, г.Ижевск, ул Пушкинская, 148,

Факт. адрес: 426063, УР, г.Ижевск, проезд Орджоникидзе, 2

Тел.факс (3412) 68-16-11. E-mail: gku826@gusst8.ru

ИНН/КПП 1835038790/183502007

ОГРН 1021801655523

р/с 40502810600320102545

к/с 30101810200000000808, БИК 045773808

ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

8. Приложения к договору

- 8.1. Приложение № 1 «Акты разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности тепловых сетей».
- 8.2. Приложение № 2 «Перечень точек приема тепловой энергии в тепловые сети Теплосетевой организации с распределением заявленной мощности абонентов».
- 8.3. Приложение № 3 «Температурный график системы теплоснабжения от котельных ООО «Районная теплоснабжающая компания».
- 8.4. Приложение № 4 «Список представителей ЕТО, имеющих право доступа на объекты энергоснабжения Теплосетевой организации»
- 8.5. Приложение № 5 «Режимная карта»

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЕТО:
ООО «РТК»

Теплосетевая организация:
ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»



Главный инженер

Е.Н. Митрошин



Начальник филиала «ЖКУ №826»

Р.Х. Мухаммадиев

С протекцией рекомендаций

СОГЛАСОВАНО			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Юрисконсульт	Старкова А.Ю.		
Начальник ЦСО	Пудина Н.Б.	<i>[Signature]</i>	
Зам.гл.бухгалтера	Сычева Н.В.	<i>[Signature]</i>	
<i>Экономист</i>	<i>Гребнева</i>	<i>[Signature]</i>	
<i>М.П.</i>	<i>Меринава</i>	<i>[Signature]</i>	
Главный бухгалтер	Камалетдинова Д.Д.	<i>[Signature]</i>	